Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.04.15 18:40:39 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **169**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30366/1279

Καθορισμός όρων δόμησης για το έργο «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή γηπέδου στο Δήμο Αμαρουσίου, σε οικόπεδο εμβαδού 72.959,33τμ, επί των οδών Ευκαλύπτων και Φοινίκων, στην θέση Κτήμα Καρέλλα, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 'Ανάβρυτα' του Δήμου Αμαρουσίου».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

2. Το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 538Δ΄) για την εκτός σχεδίου δόμηση, το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ μετά το από 24/31.05.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄) π.δ. για την εκτός σχεδίου δόμηση.

3. Το από 24/31.05.1985 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄), για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το π.δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

8. Το με αριθμ. Φ7040/3856/14.10.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκ/νης Διοίκησης Αττικής, το με αριθμ. 15949/07.04.2015 έγγραφο της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. και το με αριθ. πρωτ. 17036/07.05.2015 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης του Υ.Π.Ε.Κ.Α., με τα οποία διευκρινίστηκε η άσκηση της αρμοδιότητας του άρθρου 9 του από 06/17.10.1978 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 538Δ΄).

9. Την15869/15-5-2017 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-2017), με την οποία διορίστηκε ο Σπυρίδων Κοκκινάκης ως Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

10. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/444489/23498/3054/752/16.11.2017 έγγραφο, με το οποίο η αρμόδια Δ/νση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού συμφωνεί με την μελέτη που της υποβλήθηκε από την εταιρεία «ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ», για την κατασκευή γηπέδου στο Δήμο Αμαρουσίου στην εν θέματι περιοχή (στα συνημμένα θεωρημένα σχέδια έχουν σημειωθεί με κόκκινο χρώμα σχετικές παρατηρήσεις) και προτείνει τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δόμησης, «…εφόσον δεν αντίκεινται σε κείμενες πολεοδομικές διατάξεις»:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,01
- Μέγιστη Κάλυψη: 1%
- Μέγιστο Ύψος: 7,50μ.
- Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

11. Το αριθμ. 60361/2017/11.01.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου, προς τον Τζιορίδη Αντώνιο, με θέμα «Απάντηση σε αίτηση (χρήσεις γης σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή)», στο οποίο αναφέρεται ότι «… η ιδιοκτησία μεταξύ των οδών Φοινικών κ Ευκαλύπτων, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή της πολεοδομικής ενότητας "Ανάβρυτα" του Δήμου Αμαρουσίου, βρίσκεται εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), σύμφωνα με την από 27-10-1997 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 977Δ΄1997). Οι χρήσεις γης καθορίζονται και προσδιορίζονται στο από 28-09-1993 π.δ/γμα (Φ.Ε.Κ.1332/Δ΄/1993)».

12. Το αριθμ. 5506/103358/07.02.2018 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης προς τον Δήμο Αμαρουσίου κοινοποιούμενο στο Δασονομείο Αγίου Στεφάνου και την Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, με το συνημμένο σε αυτό αντίγραφο του από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικού διαγράμματος ΚΛ. 1:1000 του μηχανικού Δημητρίου Ηλ. Λαλουδάκη στην εν λόγω θέση του ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται ότι η έκταση «… με στοιχεία (2,3,4,5,6,7,8,…32,33,57,34,…48,55,56,2),

εμβαδού 74274,34 τ.μ. …χαρακτηρίζεται οριστικά και τελεσίδικα ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979…, (στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα σημειώνεται ότι η ως άνω έκταση έχει εμβαδόν 73.642,02 τ.μ.).

13. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/92274/9940/1914/13.03.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Αττικής Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ, προς τον Δήμο Αμαρουσίου/Τμήμα Προγραμματισμού Μελετών και τον Τζιορίδη Αντώνιο, κοινοποιούμενο στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής, στο οποίο εκφράζονται οι απόψεις της ως άνω Υπηρεσίας σχετικά με την διαμόρφωση και κατασκευή του γηπέδου ποδοσφαίρου του Δήμου Αμαρουσίου. Πιο συγκεκριμένα μεταξύ άλλων στο εν λόγω έγγραφο αναφέρεται «…ότι η συγκεκριμένη θέση δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος αρμοδιότητας ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ και στο άμεσο περιβάλλον της δε υπάρχουν μέχρι σήμερα χαρακτηρισμένα από το Υ.ΠΟ.Α. νεώτερα μνημεία. Κατόπιν αυτού δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για το θέμα, ώστε να διατυπώσουμε απόψεις…».

14. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΕΦΑΑΝΑΤ/ ΤΠΚΑΜ/ 92582/ 63287/ 961/ 481/ 13.03.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής του ΥΠΠΟΑ, προς τον Δήμο Αμαρουσίου/Τμήμα Προγραμματισμού Μελετών και την εταιρεία «ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ., κοινοποιούμενο στο Πολεοδομικό Γραφείο Αμαρουσίου, με συνημμένο αντίγραφο του από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικού διαγράμματος ΚΛ. 1:1000 του μηχανικού Δημητρίου Ηλ. Λαλουδάκη, με θέμα «Έγκριση εκσκαφών για την κατασκευή γηπέδου στο Κτήμα Καρέλα φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Αμαρουσίου επί της οδού Ευκαλύπτων», στο οποίο αναφέρεται ότι «… εγκρίνονται κατ’ αρχήν, από απόψεως Αρχαιολογικού νόμου και αρμοδιοτήτων της Εφορείας μας, οι εκσκαφές για την κατασκευή γηπέδου στο Κτήμα Καρέλα φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Αμαρουσίου επί της οδού Ευκαλύπτων, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τους ακόλουθους όρους…».

15. Το αριθμ. 75/2018/21.03.2018 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών προς τον Καραμεσίνη Νικόλαο, με συνημμένα σχέδια, στο οποίο αναφέρεται ότι «…σύμφωνα με το πρακτικό αριθμ.8/θέμα -4ο…το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά ως προς την ΜΕΛΕΤΗ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΣΚΑΦΕΣ – ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΩΝ 2 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ.».

16. Το αριθμ. 6117/26.03.2018 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ/Τμήμα Δ’) του Υ.Π.ΕΝ. προς τον Δήμο Αμαρουσίου/Διεύθυνση Τεχνικών Έργων/Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών, με θέμα «Περιβαλλοντική κατάταξη Αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Αμαρουσίου, στο οποίο αναφέρεται ότι «… εφόσον το γήπεδο στο οποίο προτείνεται η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων συνολικού αριθμού 262 θεατών, βρίσκεται εκτός NATURA 2000 και δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι οι οποίοι δεν αναφέρονται στο α΄σχετικό, δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)».

17. Το αριθμ. 14760/04.04.2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.28554/ 1798/ 04.04.2018).

18. Το αριθμ. 27653/25.06.2018 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας προς την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, με το οποίο διαβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν στο θέμα (αρ. πρωτ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.53201/ 3219/25.06.2018).

19. Το αριθμ. 30650/12.07.2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου προς την ίδια Δ/νση της Α.Δ.Α, με συνημμένο το από 11.07.2018 υπόμνημα του δικηγόρου Παντελή Σ. Αμούργη (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.60859/3637/13.07.2018 και 60676/3625/12.07.2018).

20. Το αριθμ. 60859/3637/06.08.2018 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α, προς την Δ/νση Τεχνικών έργων του Δήμου Αμαρουσίου.

21. Το αριθμ. 42600/10.10.2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αμαρουσίου προς την ως άνω Δ/νση της Α.Δ.Α., με συνημμένα στοιχεία (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.90547/ 5347/ 11.10.2018).

22. Τα από 20.09.2017, 11.07.2018 και 07.09.2018 υπομνήματα του δικηγόρου Π. Αμούργη και ειδικότερα το από 07.09.2018 υπόμνημα του ως άνω δικηγόρου, σύμφωνα με το οποίο: «Η κυριότητα ενός ακινήτου δεν θίγεται επουδενί από βάρη, διεκδικήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που τυχόν υπάρχουν σε αυτό … Ως εκ τούτου, οι αγωγές, κατασχέσεις και εμπράγματες ασφάλειες που υπάρχουν στο εν λόγω ακίνητο… δεν επηρεάζουν κατά οιονδήποτε τρόπο την κυριότητα επ’ αυτού του Δήμου Αμαρουσίου…».

23. Τα αποσπάσματα Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου στην θέση του ακινήτου και στην θέση του προς βορρά όμορου αυτού ακινήτου, όπως και Πιστοποιητικά Κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων, για το ακίνητο του θέματος.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ. 1:1000 του μηχανικού Δημητρίου Ηλ. Λαλουδάκη, αρμοδίως θεωρημένο (από 09.05.2018) ως προς τις Ρ.Γ. της οδού Φοινίκου της περιοχής Αναβρύτων, καθώς και ως προς το τοπικό σχέδιο (ρυμοτομικό) για τον χώρο σχολείου (με το οποίο γειτνιάζει το ακίνητο).

25. Την Τεχνική Περιγραφή του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ», της Δ/νσης Τεχνικών έργων/ Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών του Δήμου Αμαρουσίου.

26. Την 178/2000 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου και την με αρ. 304/2018 πρόσφατη, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία «Εγκρίνει, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, την πρόταξη της κατασκευής γηπέδου έναντι των άλλων σκοπών για

τους οποίους κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση της έκτασης επί των οδών Ευκαλύπτων, Φοινίκων και Αρκαδίου, στη θέση Ανάβρυτα, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Καρέλλα, Εθνικής Τράπεζας και Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών, για την εξυπηρέτηση πολιτιστικών, αθλητικών, εκπαιδευτικών και γενικά κοινωνικών σκοπών».

27. Την με αριθμ. τ.τ.115267/οικ.6680/12.12.2018 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα, η οποία δεν συνοδεύονταν από τοπογραφικό διάγραμμα, καθόσον – όπως αναφέρεται σε αυτή: «…Στο εμβαδόν… των 73.642,02 τ.μ του ακινήτου έχει συμπεριληφθεί… τμήμα αυτού που φαίνεται να αποτελεί ρυμοτομούμενη έκταση, πλην όμως η αφαίρεση αυτού από το σύνολο της έκτασης δεν επηρεάζει την κατά κανόνα αρτιότητα αυτού και επιπλέον δεν έχει προσκομισθεί τοπογραφικό διάγραμμα με την σχετική διόρθωση του εμβαδού του ακινήτου, για το οποίο ζητείται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές δραστηριότητες.».

28. Το αριθμ. 115267/οικ.6680/12.12.2018 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ., με το οποίο διαβιβάσθηκε στο αρμόδιο Συμβούλιο το θέμα για την κατά νόμο απαιτούμενη γνωμοδότηση.

29. Το αριθμ. 90547/5347/12.12.2018 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Α.Δ.Α. προς το Υ.Π.ΕΝ., με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία ζήτησε την σύμφωνη γνώμη σχετικά με τις ενέργειές της προς την κατεύθυνση έκδοσης σχετικής απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Α. για την εν θέματι υπόθεση ή εάν αυτή θα πρέπει να αντιμετωπισθεί με διαφορετικό τρόπο, δηλαδή να εκδοθεί σχετική απόφαση Υπουργού, ή ενδεχομένως θα πρέπει στην εν λόγω θέση να εγκριθεί τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

30. Το αριθμ. 11ο πρακτικό της από 20.12.2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

31. Το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/ 97355/ 2934/04.03.2019 έγγραφο του Υ.ΠΕΝ. προς την ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της ΑΔ.Α., με το οποίο η αρμόδια Δ/νση του Υ.Π.ΕΝ., ανταποκρινόμενη στο ως άνω (29) σχετικό έγγραφο, εξέφρασε την άποψη ότι, εφόσον η χρήση προβλέπεται από το π.δ. 28-09-1993 (ΦΕΚ 1332Δ΄), δύναται να καθορισθούν όροι δόμησης στο εν λόγω ακίνητο για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κυβικών, με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

32. Το αριθμ. οικ.123/20.03.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το οποίο το εν λόγω Συμβούλιο διαβίβασε στην Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το από Ιανουάριο 2018 διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Ηλ. Λαλουδάκη, ΚΛ. 1:1000, το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου και τις υπογραφές των μελών και του Προέδρου ότι εγκρίνεται και συνοδεύει το 11ο από 20.12.2018 πρακτικό της συνεδρίασης (αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. ΣΧ. 30366/1279/21.03.2019)

και επειδή:

α. Από το αντίγραφο του διαγράμματος δόμησης (Δ 1.1) που περιλαμβάνεται στα συνημμένα στο αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΥΑ/ ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/444489/23498/ 3054/752/16.11.2017 έγγραφο, της αρμόδιας Δ/νσης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (σχετ. 10), προκύπτει ότι ο όγκος των αιτούμενων κτηριακών εγκαταστάσεων της αθλητικής δραστηριότητας στο εν θέματι ακίνητο ανέρχεται σε 1.752,51κ.μ., ήτοι μικρότερος των 2.000 κ.μ.

β. Κατά την εκτίμηση της Υπηρεσίας, η εγκατάσταση και λειτουργία των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων στην συγκεκριμένη θέση δεν θα επιφέρει επιβάρυνση του άμεσου και ευρύτερου δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος, καθόσον η χρήση αυτή δεν είναι ασύμβατη με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής που έχουν θεσμοθετηθεί στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αριθμ. 60361/2017/11.01.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου.

γ. Σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογικού γραφείου (η διαδικασία περαίωσης του οποίου διαπιστώθηκε στις 28.06.2006, ύστερα από την δημοσίευση στο ΦΕΚ 854Β΄/10.07.2006 των με αρ. 381/1/2006 και 382/2 πράξεων του Προέδρου του Διοικ. Συμβουλίου του Ο.ΚΧΕ.), φέρει ΚΑΕΚ 050140401017, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Αμαρουσίου, με στοιχεία τίτλου ιδιοκτησίας την με αρ. 178/2000 απόφαση Δ.Σ. του οικείου Δήμου και εμβαδόν 74.445 τ.μ.

γ. Η μικρή απόκλιση του εμβαδού που προκύπτει σε σχέση με το εμβαδόν που αναφέρεται στο αριθμ. 5506/103358/07.02.2018 έγγραφο του Δασαρχείου (σχετ.12) φαίνεται να έχει γίνει εκ παραδρομής, αφού στο συνημμένο στο ως άνω έγγραφο τοπογραφικό διάγραμμα – όπως ήδη αναφέρθηκε - η εν λόγω έκταση σημειώνεται ότι έχει εμβαδόν 73.642,02τμ. και αποτελεί μέρος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ050140401015, όπως εξάλλου αυτό αναφέρεται και στο αριθμ. 42600/10.10.2018 έγγραφο του Δήμου Αμαρουσίου (σχετ. 21).

δ. Με την παρούσα απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Α. ουδόλως εγκρίνεται η μελέτη των αιτούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων, αρμοδιότητα η οποία ασκείται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ., η οποία θα χορηγήσει στη συνέχεια την απαιτούμενη άδεια δόμησης, με βάση τους εγκριθέντες με την παρούσα όρους δόμησης και εφαρμόζοντας τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ.

ε. Οι προτεινόμενοι από την Υπηρεσία όροι και περιορισμοί δόμησης ταυτίζονται με αυτούς που έχουν προταθεί από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στ. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο αριθμ. 11ο πρακτικό της από 20.12.2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα για:

«Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Αμαρουσίου, επί των οδών Ευκαλύπτων και Φοινίκων, στην θέση Κτήμα Καρέλλα, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιο-

χή της πολεοδομικής ενότητας ‘Ανάβρυτα’ του Δήμου Αμαρουσίου – εξαιρουμένης του τμήματος αυτού που ρυμοτομείται - όπως αυτοί προτείνονται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με βάση το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑ-ΑΕ/ 444489/23498/3054/752/16.11.201 7 έγγραφο, με θέμα: «Έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα και γνωμοδότηση όρων δόμησης για το έργο “Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή γηπέδου στο Δήμο Αμαρουσίου” σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Κτήμα Καρέλλα».

Πιο συγκεκριμένα:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,01
- Μέγιστη Κάλυψη: 1%
- Μέγιστο Ύψος: 7,50μ.
- Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

2. Την προώθηση του θέματος για την υπογραφή της σχετικής απόφασης του Συντονιστή Α.Δ.Α, εφόσον προηγουμένως προσκομισθεί διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτεθέντα και η αρμόδια Δ/νση του Υ.Π.ΕΝ. έχει ανταποκριθεί στο αριθμ. 90547/5347/12.12.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας, που κοινοποιείται και στο Συμβούλιό σας.».

στ Με το αριθμ. οικ.123/20.03.2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών (σχετ.32) διαβιβάσθηκε το από Ιανουάριο 2018 διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Ηλ. Λαλουδάκη, σύμφωνα με τα στοιχεία του οποίου το εν λόγω ακίνητο εμφαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,…51,52,1), με εμβαδόν 72.959,33τμ. εξαιρουμένου του τμήματος αυτού που ρυμοτομείται.

ζ. Με βάση τα αναφερόμενα στην δήλωση του ν. 651/1977 και του ν. 1337/1983 που υπογράφεται από τον μηχανικό Δημήτριο Ηλ. Λαλουδάκη, στο ως άνω από Ιανουάριο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, το εν λόγω ακίνητο «είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 06/17.10.1978 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 538Δ, όπως αυτοί προτείνονται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με βάση το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑ-ΑΕ/ 444489/23498/3054/752/16.11.2017 έγγραφο, με θέμα: «Έγκριση ως προς τη λειτουργικότητα και γνωμοδότηση όρων δόμησης για το έργο “Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή γηπέδου στο Δήμο Αμαρουσίου” σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση Κτήμα Καρέλλα»), στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Αμαρουσίου, επί των οδών Ευκαλύπτων και Φοινίκων, στην θέση Κτήμα Καρέλλα, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή της πολεοδομικής ενότητας ‘Ανάβρυτα’ του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτό εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το 11ο πρακτικό της από 20.12.2018 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών και την παρούσα, με τα στοιχεία (1,2,3,4,…51,52,1) και εμβαδόν 72.959,33τμ.

Πιο συγκεκριμένα:

- Συντελεστής Δόμησης: 0,01 - Μέγιστη Κάλυψη: 1% - Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. - Πλάγιες αποστάσεις: 15,00μ.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό του Υ.Π.ΕΝ., εντός 30 ημερών από την έναρξη της ισχύος της.

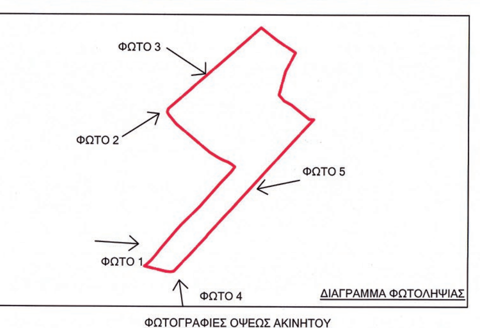
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Νέο Ψυχικό, 27 Μαρτίου 2019

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΨΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

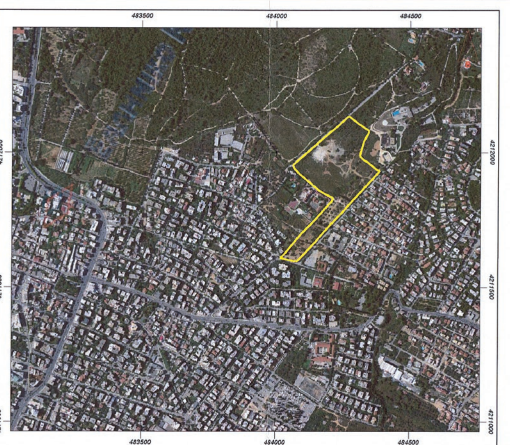


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2





ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε
(http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)

<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΙΟΥ
(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-49-50-51-52-53-54-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1)

Πλευρές: 1-2 = 5.71μ, 2-3 = 15.23μ, 3-4 = 15.79μ, 4-5 = 14.57μ, 5-6 = 12.25 μ, 6-7 = 32.11μ, 7-8 = 12.69μ, 8-9 = 14.33μ, 9-10 = 58.33μ, 10-11 = 34.02 μ, 11-12 = 16.49μ, 12-13 = 11.33μ, 13-14 = 4.92μ, 14-15 = 35.65μ, 15-16 = 13.46 μ, 16-17 = 9.06μ, 17-18 = 9.04μ, 18-19 = 12.77μ, 19-20 = 10.61μ, 20-21 = 23.55 μ, 21-22 = 96.65μ, 22-23 = 26.63μ, 23-24 = 6.43μ, 24-25 = 3.89μ, 25-26 = 4.52 μ, 26-27 = 16.28μ, 27-28 = 11.75μ, 28-29 = 14.50μ, 29-30 = 9.83μ, 30-31 = 52.80 μ, 31-32 = 66.48μ, 32-33 = 49.49μ, 33-49 = 57.20μ, 49-50 = 194.59μ, 50-51 = 32.93 μ, 51-52 = 2.12μ, 52-53 = 21.73μ, 53-54 = 114.52μ, 54-34 = 98.18μ, 34-35 = 44.41μ, 35-36 = 48.15 μ, 36-37 = 47.16μ, 37-38 = 53.53μ, 38-39 = 17.31μ, 39-40 = 18.78μ, 40-41 = 50.42 μ, 41-42 = 9.71μ, 42-43 = 346.16μ, 43-44 = 7.88μ, 44-45 = 98.78μ, 45-46 = 3.90 μ, 46-47 = 6.86μ, 47-48 = 4.90μ, 48-1 = 67.91μ

Εμβαδόν γεωτεμάχιου = 74274.34 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ
(2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-57-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-55-56-2)

Πλευρές: 2-3 = 15.23μ, 3-4 = 15.79μ, 4-5 = 14.57μ, 5-6 = 12.25 μ, 6-7 = 32.11μ, 7-8 = 12.69μ, 8-9 = 14.33μ, 9-10 = 58.33μ, 10-11 = 34.02 μ, 11-12 = 16.49μ, 12-13 = 11.33μ, 13-14 = 4.92μ, 14-15 = 35.65μ, 15-16 = 13.46 μ, 16-17 = 9.06μ, 17-18 = 9.04μ, 18-19 = 12.77μ, 19-20 = 10.61μ, 20-21 = 23.55 μ, 21-22 = 96.65μ, 22-23 = 26.63μ, 23-24 = 6.43μ, 24-25 = 3.89μ, 25-26 = 4.52 μ, 26-27 = 16.28μ, 27-28 = 11.75μ, 28-29 = 14.50μ, 29-30 = 9.83μ, 30-31 = 52.80 μ, 31-32 = 66.48μ, 32-33 = 49.49μ, 33-57 = 50.51μ, 57-34 = 2.01μ, 34-35 = 44.41μ, 35-36 = 48.15 μ, 36-37 = 47.16μ, 37-38 = 53.53μ, 38-39 = 17.31μ, 39-40 = 18.78μ, 40-41 = 50.42 μ, 41-42 = 9.71μ, 42-43 = 346.16μ, 43-44 = 7.88μ, 44-45 = 98.78μ, 45-46 = 3.90 μ, 46-47 = 6.86μ, 47-48 = 4.90μ, 48-55 = 64.41μ, 55-56 = 2.60μ, 56-2 = 2.71μ

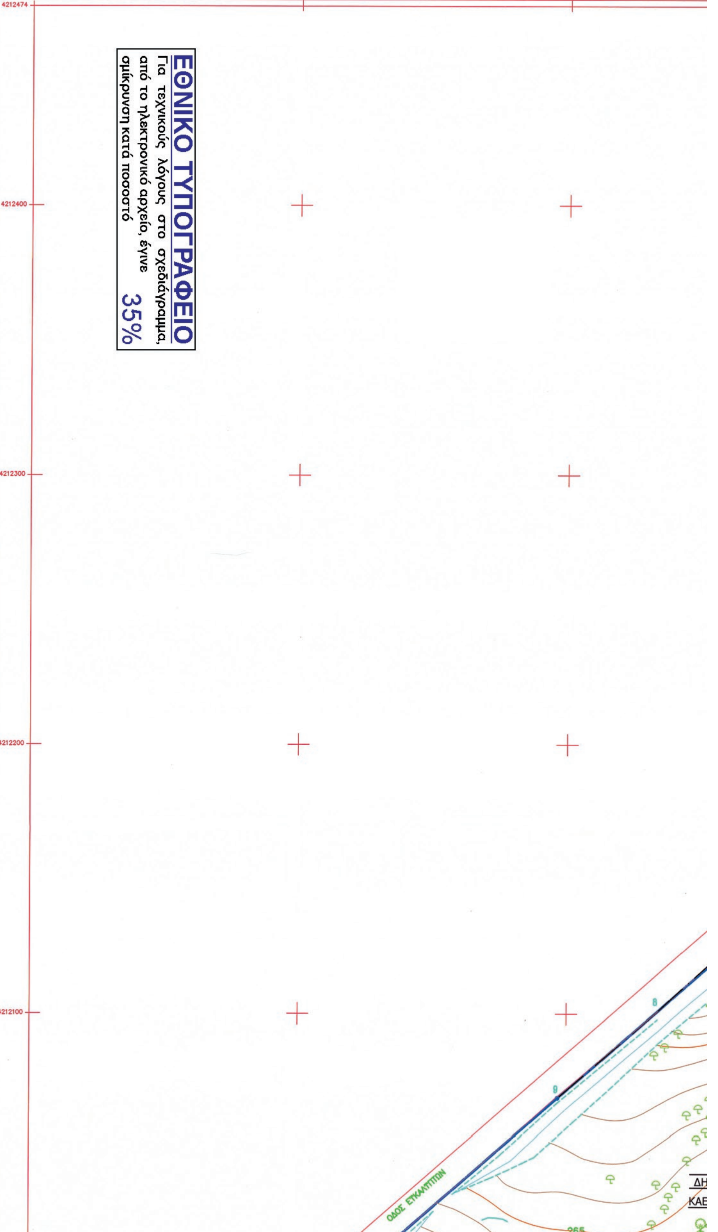
Εμβαδόν γεωτεμάχιου = 73642.02 τ.μ.

<u>Εμβαδομέτρηση κτισμάτων</u>

Ισόγειος Εγκαταλελειμένη Αποθήκη E1 = 87.34 τ.μ.

<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u>

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με GPS διπλής συχνότητας Topcon GR5



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΡΥΤΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.5.1985, Π.Δ. 7-9-1978- ΦΕΚ 538Δ / 17-10-1978, Νόμος 3212/2003 - ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα
Ε = 4000 τ.μ., Π = 25μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Ε = 4000 τ.μ. Π = 45 μ. Β = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Ε = 4000 τ.μ. (31/12/2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Ε = 2000 τ.μ., Π = 25 μ., Β = 40 μ. (προ 17/10/1978)
Ε = 1200 τ.μ., Π = 20 μ., Β = 35 μ. (προ 12/09/1964)
Ε = 750 τ.μ., Π = 10 μ., Β = 15 μ. (προ 12/11/1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24/4/1977)
Ε = 2000 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΥΤΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΘΟΥΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ Τ.Τ.Α. (Άρθρο 9 ΦΕΚ 538Δ/1978)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο υπογράφων Πολ. Μηχανικός Δημ. Λαλουδάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι:

1. Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ.
2. Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
3. Δεν διέρχεται οδός προυφιστάμενη του 1923.
4. Ουδέν ρέμα διέρχεται σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από το οικόπεδο
5. Ουδεμία κοπή δένδρου δεν προβλέπεται να γίνει
6. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.
7. Το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο και σε αιγιαλό

Ο δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛ. ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 31920
ΡΩΜΑ 14 & ΙΟΝΙΟΥ - ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 98 25 176 - 98 52 562
Α.Φ.Μ.: 023547419 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 κ Ν.1337/83

Ο υπογράφων Αγρονόμος Πολ. Μηχανικός Δημ. Λαλουδάκης δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν651/77 ότι το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 -18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Στύλος ΟΤΕ
	Στύλος ΔΕΗ
	Ισοϋψείς
	Δένδρα
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Όριο Ιδιοκτησίας ΔΑΣΙΚΟ
	Χωματόδρομος
	Μάντρα
	Κτίριο
	Υπόστεγο - μπαλκόνι

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με GPS διπλής συχνότητας Topcon GR5 χρησιμοποιώντας το δίκτυο URANUS της εταιρείας TreecompanyCoorporation AEBE
3. Όρια και θέση του γεωτεμάχιου τέθηκαν καθ' υπόδειξη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη
4. Έλεγχος τίτλων δεν έγινε

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	484340.644	4211964.798	18.78
2	484324.068	4211973.627	17.31
3	484312.624	4211986.621	53.53
4	484326.912	4212038.204	47.16
5	484348.956	4212079.894	48.15
6	484308.603	4212106.156	46.42
7	484271.979	4212134.679	50.51
8	484234.164	4212101.196	49.49
9	484196.780	4212068.764	171.63
10	484067.417	4211955.967	4.52
11	484065.492	4211951.872	3.89
12	484064.710	4211948.063	6.43
13	484067.745	4211942.391	26.63
14	484084.823	4211921.963	96.65
15	484158.746	4211859.702	23.55
16	484178.823	4211847.402	10.61
17	484188.384	4211842.800	12.77
18	484200.171	4211837.898	9.04
19	484207.900	4211833.215	9.06
20	484215.057	4211827.660	13.46
21	484207.225	4211816.715	35.65
22	484182.670	4211790.868	4.92
23	484179.380	4211787.216	11.33
24	484171.919	4211778.693	16.49
25	484161.055	4211766.283	34.02
26	484138.468	4211740.844	58.33
27	484097.109	4211699.717	14.33
28	484087.603	4211688.991	12.69
29	484079.309	4211679.390	32.11
30	484058.560	4211654.885	12.25
31	484050.814	4211645.393	14.57
32	484041.927	4211633.843	15.79
33	484031.940	4211621.618	15.23
34	484020.787	4211611.239	5.71
35	484016.060	4211608.044	50.18
36	484064.849	4211596.320	9.77
37	484074.583	4211595.515	6.32
38	484080.824	4211596.547	2.13
39	484082.750	4211597.446	103.09
40	484152.588	4211673.274	5.11
41	484155.464	4211677.500	65.23
42	484199.450	4211725.667	11.70
43	484207.521	4211734.140	42.26
44	484236.059	4211765.313	6.79
45	484240.887	4211770.082	30.11
46	484261.075	4211792.419	8.13
47	484266.568	4211798.417	21.65
48	484281.186	4211814.392	75.57
49	484332.239	4211870.104	84.88
50	484389.777	4211932.508	10.05
51	484379.740	4211932.956	40.18
52	484348.583	4211958.332	10.24
1	484340.644	4211964.798	

Ε= 72959,33 τ.μ.



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 κ Ν.1337/83

Ο υπογράφων Αγρονόμος Πολ. Μηχανικός Δημ. Λαλουδάκης δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν651/77 ότι το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-50-51-52-1) γεωτεμάχιο εμβαδού 72959,33 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Ανάβρυτα ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. ΦΕΚ1332Δ/1993

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών γη και χρήματος

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και

στ) εντός αυτού, η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο δηλών

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛ. ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 31920
ΡΩΜΑ 14 & ΙΟΝΙΟΥ - ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ. 96 26 176 - 98 52 562
Α.Φ.Μ.: 022847419 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος αρμόδιος εκπρόσωπος του Δήμου Αμαρουσίου, δηλώνω ότι :

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-50-51-52-1) και εμβαδόν 72959,33 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Ανάβρυτα υποδείχθησαν από εμένα, και

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ	Δήμος Αμαρουσίου
ΕΡΓΟ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΕΛΑ	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ, Κ. Λουκάρεως 57-59 Αθήνα ΤΚ. 11475, Τηλ. 210 6450349 Fax: 210 6400029, e-mail: info@artemis-architecture.gr	ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ, Κ. Λουκάρεως 57-59 Αθήνα ΤΚ. 11475, Τηλ. 210 6450349 Fax: 210 6400029, e-mail: info@artemis-architecture.gr	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 01
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	Κωδ. Εντύπου: / Κωδ. Η/Υ: Topografiko_ver_8.dwg / Κωδ. Έργου: 161521 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛ. ΛΑΛΟΥΔΑΚΗΣ, ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 31920, ΡΩΜΑ 14 & ΙΟΝΙΟΥ - ΑΛΙΜΟΣ, ΤΗΛ. 96 26 176 - 98 52 562, Α.Φ.Μ.: 022847419 - ΔΟΥ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ	Υπογραφή Φορέα: Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΒΑΡΘΑΛΙΤΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΚΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc; Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ: ΜΑΡΙΑ ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αναθεώρηση / Ημερομηνία: / Όνομα: / Περιγραφή:	

ΕΛΛ. ΣΥΛΛΟΓΟΣ Π.Ο.Θ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Συνοδεύει το με αριθμό Πρακτικό ... συνεδρίασης. Ο Πρόεδρος / Τα μέλη